

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в д. Красноозерное ул. Школьная д.4

Размер платы	1 полугодие 2018 г	2 полугодие 2018 г	1 полугодие 2019 г
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	20,06	29,67	16,27
Содержание	11,78	12,25	12,25
Уборка придомовой территории	1,44	1,50	1,50
Обслуживание ОПУ		0	0
ВДГО	1,23	0,67	0,67
Вывоз и утилизация ТБО	3,83	13,40	
Услуги ЕИРЦ	1,78	1,85	1,85
Текущий ремонт руб./м.кв.:	13,92	13,40	13,40
	13,92	13,40	13,4

Наименование работ, услуг	Единица измерен ия	Периодично сть выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ				
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД		12	9 183,73	1,50
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	8 550,00	1,40
Материалы уборщица/дворник		12	633,73	0,10
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			90 324,55	14,77
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			10 559,35	1,73
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	3 053,31	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	7 633,27	1,25
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт			
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)				
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)				
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	8 685,29	1,42
Прочистка канализационного лежачка	м.п.			
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
			В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий	
			В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке	

Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и мест общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов				
Просушка, проветривание/утепление подвалов				
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.		12	18 226,87	2,98
Консервация системы ЦО	м.п.			
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт			
Ревизия электрощитков				
Опрессовка системы ЦО	м.п.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.			
Регулировка и наладка систем отопления	шт.			
Запуск системы ЦО	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций		12	9 786,24	1,60
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола		12	3 180,53	0,52
Услуги по управлению МКД		12	24 465,60	4,00
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков		12	11 322,68	2,52
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	Ежемесячно	11 322,68	1,85
Обслуживание ВДГО	м.кв.	Ежемесячно	4 097,99	0,67
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	В течении года в соответствии с графиком		8,62
Текущий ремонт	м.кв.	В течении года в соответствии с графиком		13,40